**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. janvārī Nr. 7**

(protokols Nr. 2, 5. p.)

**Par nekustamā īpašuma Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Kalsnavas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai mājīpašumu ar zemi adresē Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads. Nekustamais īpašums Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ir nelabiekārtota viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kopējo platību 107,10 m2, nav izīrēta, tai nepieciešams liels remonts, lai to varētu izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Kalsnavas pagasta pārvaldei nav pieejami finanšu līdzekļi īpašuma sakārtošanai. Īpašums (viendzīvokļa dzīvojamā māja) nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Nekustamais īpašums Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7062 005 0136) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 494, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0136 2338 kv.m. platībā un uz zemes gabala atrodoša viendzīvokļa dzīvojamā ēka ar apbūvēto laukumu 78.8 kv.m. un divas palīgceltnes.

Ar 09.01.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 3 nolemts piekrist pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pag., Madonas nov., atsavināšanai publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, ņemot vērā 22.01.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*A. Semjonova 27333721*